



**POZNAŃSKA**  
RESIDENCE

MARKA Development  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Poznańska Spółka Komandytowa

**ul. Poznańska 3,  
Kraków**

RZUT LOKALU USŁUGOWEGO - ZAŁĄCZNIK



PARTER

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| NUMER LOKALU       | U1                    |
| LICZBA POMIESZCZEŃ | 7                     |
| POWIERZCHNIA       | 192.40 m <sup>2</sup> |

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| 0.4 Lokal usługowy 1          | 172,85 m <sup>2</sup> |
| 0.5 Komunikacja               | 4,93 m <sup>2</sup>   |
| 0.6 Przedsionek sanit.        | 2,21 m <sup>2</sup>   |
| 0.7 WC                        | 1,63 m <sup>2</sup>   |
| 0.8 Przedsionek sanit.        | 2,21 m <sup>2</sup>   |
| 0.9 WC                        | 1,63 m <sup>2</sup>   |
| 0.10 WC dla niepełnosprawnych | 4,83 m <sup>2</sup>   |



Aranżacja lokalu usługowego przedstawiona na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie.  
Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.  
Powierzchnię użytkową lokalu obliczono zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 2015, tj. powierzchnia lokalu obliczana jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ściany działowe), nie są wliczone powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.

U1